**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Спортивная, д.6.

1.2. Заказчиком является: ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»; г.Владивосток, ул.Нейбута, д.33а

1.3. Организатором конкурса является: ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона», г.Владивосток, ул.Нейбута, д.33а.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 600 000,0рублей (один миллион шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 244 068,0 (двести сорок четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей.

1.5.Крайним сроком подачи заявок на участие в конкурсе является день, предшествующий дню вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.33а, часы работы с 8-00-12-00; 13-00-17-00.

1.6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 8 часов 30 минут «25» января 2013 года по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.33а.

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации на интернет-сайте: http://primamedia.ru/\_не позднее чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.8. Официальные результаты открытого конкурса публикуются в средствах массовой информации на интернет-сайте: http://primamedia.ru/\_в десятидневный срок с даты начала рассмотрения конкурсных заявок.

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме, предусмотренной конкурсной документацией, в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.10. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Бондаренко Елена Владимировна, тел.2-96-22-41, e-mail: uk71vlad@mail.ru.

2. Требования к претендентам для участия в конкурсе

2.1. Деятельность претендента для участия в конкурсе не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. У претендента для участия в конкурсе не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.

2.3. Претендент для участия в конкурсе не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства.

2.4. Отсутствие претендента для участия в конкурсе в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292.

2.5. Наличие у претендента для участия в конкурсе свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (для работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624).

2.6. наличие у претендента для участия в конкурсе лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданной в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 № 117 «О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (для работ по реставрации фасадов объектов культурного наследия).

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе претендент для участия в конкурсе подает заявку на участие в конкурсе, составленную по форме согласно приложению № 7 к настоящей конкурсной документации, с приложением следующих документов:

3.1.1 опись входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов по форме согласно приложению № 8 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника, по форме согласно приложению № 9 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3 документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.4 организационно-штатное расписание организации и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению №10 к настоящей конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.5 нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6 нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.7 нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.8 оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.9 копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624).

3.1.10 копия лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданной в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 № 117 «О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (при проведении работ по реставрации объектов культурного наследия).

3.1.11. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки на участие в конкурсе (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки на участие в конкурсе (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 6.2. настоящей конкурсной документации).

3.1.12. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в конкурсе.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Представление документов, предусмотренных подпунктами 3.1.3 – 3.1.11 конкурсной документации, в составе заявки на участие в конкурсе не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в городе Владивостоке (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась соответствующий Заказчик) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила свой актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.

3.4. Заявка на участие в конкурсе должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом заявки на участие в конкурсе, а второй - с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указываются наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки на участие в конкурсе должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки на участие в конкурсе и входящих в ее состав документов не требуется.

3.5. Заявка на участие в конкурсе направляется участником по почте, доставляется курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.5.Заявки на участие в конкурсе, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются претенденту для участия в конкурсе в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует заявку на участие в конкурсе или изменение в заявку на участие в конкурсе в книге регистрации заявок на участие в конкурсе немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе направляется участником в письменном виде по адресу, на который доставлена заявка на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано лицом, подписавшим заявку, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная заявка на участие в конкурсе возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную заявку на участие в конкурсе. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки на участие в конкурсе и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим заявку на участие в конкурсе, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с заявкой на участие в конкурсе, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над заявкой на участие в конкурсе.

4. Процедура проведения конкурса

4.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме либо в форме электронного документа либо по телефону с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.10. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

4.2. Заказчик с уведомлением Управления СЖФ вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на семь календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

4.3. После вскрытия конвертов, полученные заявки на участие в конкурсе проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.3.1 отсутствие подписи в заявке на участие в конкурсе или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать заявку на участие в конкурсе;

4.3.2 предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.3.3 несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

4.3.4 превышение цены заявки на участие в конкурсе начальной цены, указанной в конкурсной документации;

4.3.5 предоставление участником в заявке на участие в конкурсе недостоверных сведений.

4.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку на участие в конкурсе соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка на участие в конкурсе содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.5. Заявки на участие в конкурсе, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки заявок на участие в конкурсе согласно пункту 5.4 настоящей конкурсной документации.

1. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе по следующим трем критериям:

1. цена договора: максимальное количество баллов - 40;
2. cрок выполнения работ: максимальное количество баллов - 30;
3. квалификация участника: максимальное количество баллов – 30.

5.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

5.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

5.4. Оценка заявок на участие в конкурсе (приложение№6) проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

5.4.1. Ранжирование заявок на участие в конкурсе по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 6 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка на участие в конкурсе с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера присваиваются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка на участие в конкурсе, поданная и зарегистрированная раньше.

5.4.2. Выставление количества баллов заявке на участие в конкурсе по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки на участие в конкурсе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | |  | | Таблица 2 |
| Балльная оценка ранжированных заявок на участие в конкурсе по критерию «Срок выполнения работ» | | | | | | | | |
| № | | Критерий | | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования  заявок на участие в конкурсе | | Присваиваемое кол-во баллов | |
|  | | Срок выполнения | | 30 | 1 | | 30 | |
| 2 | | 25 | |
| 3 | | 20 | |
| 4 | | 15 | |
| 5 | | 10 | |
| 6 | | 5 | |
| 7 и более | | 0 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1  Балльная оценка ранжированных заявок на участие в конкурсе  по критерию «Цена договора» | | | | |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования  заявок на участие в конкурсе | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Цена  договора | 40 | 1 | 40 |
| 2 | 35 |
| 3 | 30 |
| 4 | 25 |
| 5 | 20 |
| 6 | 15 |
| 7 | 10 |
| 8 | 5 |
| 9 и более | 0 |

* + 1. Выставление количества баллов заявке на участие в конкурсе по критерию «квалификация участника» производится в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке на участие в конкурсе начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 30, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | | Таблица 3 | |
| Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация» | | | | | | | | | |
| № | Критерий | | Макси-маль-ное кол-во баллов | | Подкритерии | | Показатель  подкритерия  (ед) | | Количество  штрафных баллов |
|  | Квалифи-кация | | 30 | | Опыт работы (количество успешно завершенных\* объектов-аналогов\*\* за последний год) | | 5 и более | | 0 |
| до 5 | | 5 |
| 0 | | 10 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала\*\*\*) | | 2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2 лет | | 0 |
| 2 и более с опытом работы более 5 лет | | 5 |
| в остальных случаях | | 10 |
| Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | | 0 | | 0 |
| 1 | | 5 |
| 2 и более | | 10 |
| Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года | | 0 | | 0 |
| 1 | | 5 |
| 2 и более | | 10 |
| \* Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 % от первоначально установленных договором подряда.  \*\* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.  \*\*\* Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет. | | | | | | | | | |

* + 1. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой на участие в конкурсе по трем критериям.
    2. Ранжирование заявок на участие в конкурсе по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка на участие в конкурсе, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера присваиваются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка на участие в конкурсе, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости, - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку на участие в конкурсе, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

6. Льготы отдельным категориям участников

6.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льготы. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 10 % от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в заявке на участие в конкурсе.

6.2. Указанная в пункте 6.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки на участие в конкурсе, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием и указать среднюю численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость.

6.3. Указанная в пункте 6.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.

Местным участником признается организация, зарегистрированная в городе Владивостоке. Для того, чтобы воспользоваться льготой участник доложен указать в соответствующей графе заявки на участие в конкурсе, что он является местным участником.

6.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок на участие в конкурсе, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.